



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 4. prosinca 2023. g.



KLASA: UP/I-342-22/22-02/1
URBROJ: 530-03-23-3
Zagreb, 27. studenog 2023. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) o granici pomorskog dobra na dijelu k.o. Duće, predio ispred autokampa Delfin, Općina Dugi Rat, dostavljenom od strane Splitsko – dalmatinske županije (OIB: 40781519492), Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (KLASA: 934-01/21-01/0324, URBROJ: 2181/1-06/03-21-0002, Split, 27. prosinca 2021. godine), donosi:

RJEŠENJE

I. Prihvaća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Duće, predio ispred autokampa Delfin, Općina Dugi Rat, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto planu, obje s preklopom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.

II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema podacima iz katastra obuhvaćene su površine pripadnosti:

- u dijelu k.č.br.: 3051 i 3053 k.o. Duće (za cijelo one površine istih čestica zemljišta na koje se odnosi predmetni postupak),
- za cijelo k.č.br. 3052 k.o. Duće.

U pojas pomorskog dobra uključene su za cijelo i površine koje u naravi predstavljaju kopno koje katastarski nije evidentirano (u naravi dio zaštitnog pera).

Za predmetno područje vodi se dvojna numeracija čestica, odnosno različiti su podaci o brojevima čestica u katastru i zemljišnoj knjizi.

Prema podacima iz zemljišne knjige obuhvaćene su površine pripadnosti u dijelu č.zem.br.: 3246 i 3244 k.o. Duće i za cijelo č.zem.br. 3245 k.o. Duće.

K.č.br. 3051 k.o. Duće odgovara č.zem.br. 3246 k.o. Duće, k.č.br. 3052 k.o. Duće odgovara č.zem.br. 3245 k.o. Duće, k.č.br. 3053 k.o. Duće odgovara č.zem.br. 3244, a svi ostali katastarski i zemljišnoknjižni podaci koji se odnose na navedene čestice zemljišta su identični.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	512606.13	4811266.19
2	512606.35	4811266.73
3	512608.64	4811272.40
4	512636.83	4811263.56
5	512640.67	4811262.10
6	512654.12	4811257.91
7	512661.54	4811251.76
8	512662.48	4811245.13
9	512662.91	4811242.82
10	512661.09	4811225.90
11	512682.91	4811214.95
12	512683.30	4811210.62
13	512681.74	4811211.11
14	512692.46	4811207.77
15	512703.61	4811204.31
16	512704.98	4811203.75
17	512706.05	4811203.46
18	512711.03	4811202.15
19	512712.43	4811203.68
20	512716.36	4811203.82
21	512713.90	4811194.80

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: društvo GEODETSKI ZAVOD d.d. iz Splita, mjesto i datum izrade: Split, prosinac 2021. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja nije potrebno izrađivati geodetski elaborat jer su čestice zemljišta iz točke II. katastarski i zemljišnoknjižno već evidentirane kao pomorsko dobro i osnovom predmetnog Rješenja ne mijenjaju isti status.
- Za površine kopna koje katastarski nisu evidentirane navedene u točki II. ovog Rješenja, ne postoji zakonska osnova za izradu geodetskog elaborata u svrhu njihovog evidentiranja kao kopnenog dijela pomorskog dobra iz razloga što iste površine nisu vidljive na DOF-u 5/2011, te se sukladno članku 211. Zakona u cijelosti smatraju morem.

Obrazloženje

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Duće, predio ispred autokampa Delfin, Općina Dugi Rat, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za turizam i pomorstvo dostavio dana 05. siječnja 2022. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Županijsko Upravno tijelo za turizam i pomorstvo u svom popratnom dopisu između ostalog navelo je da se dostavljenim prijedlogom stavlja van snage prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Duće, predio između sportske luke i autokampa, Općina Dugi Rat (KLASA: 934-01/11-01/0172, URBROJ: 2181/01-06/02-14-0006) od 20. veljače 2014. godine u dijelu od točke 14 do točke 25 i da se isti rješava kroz predmetni prijedlog, ispred autokampa Delfin, po zahtjevu društva ANDRO INTERNACIONAL d.o.o. iz Omiša.

Od strane navedenog Upravnog tijela dana 26. rujna 2022. godine zaprimljena je i požurnica koja se odnosi na predmetni postupak, te naknadno dana 21. studenog 2023. godine i dopuna dokumentacije koja se odnosi na predmetni prijedlog – izvod iz posjedovnog lista za k.č.br. 3053 k.o. Dugi Rat i identifikaciju čestica zemljišta.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su na 39. sjednici održanoj 21. prosinca 2021. godine utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra, da je ista ucrtana crvenom bojom kao spojnicom (poligonom) točaka od 1 do 21 na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci stvarnog stanja i digitalnoj ortofoto karti (DOF), u mjerilu 1:1000, da su točke izražene u HTRS/TM sustavu, te da su granicom obuhvaćene dio k.č.br. 3051 (č.zem. 3246) k.o. Duće, k.č.br. 3052 (č.zem. 3245) k.o. Duće, dio k.č.br. 3053 (č.zem. 3244) i dio kopna bez katastarske evidencije (površine položajno između morskog ruba granice k.o. Duće i mora);
- da se predmetno područje nalazi na istočnoj strani k.o. Duće, ispred autokampa na području Općine Dugi Rat, koje u naravi predstavlja pješčanu (pjeskovitu) obalu kao pješčanu plažu koja je manjim dijelom obrasla visokom vegetacijom (borovi) na kojoj se nalazi novoizgrađeni zid kojim je presječena obalna čestica k.č.br. 3051 (č.zem. 3246) k.o. Duće evidentirana kao pomorsko dobro, te izgrađeno „pero“ na kojem se obavlja ugostiteljsko – turistička djelatnost (iznajmljivanje sredstava) sezonskog karaktera i izgrađenu šetnicu;
- da je predloženom granicom pomorskog dobra zadovoljen i propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale;
- da obuhvaćeni dio kopna prema svojoj prirodi, ali i namjeni, uzimajući u obzir i način nastanka istog, uvažavajući službene katastarske podatke istog prostora predstavlja onaj dio kopna koji se sukladno zakonskim odredbama smatra morskom obalom, plažom i nasipom kao pomorskim dobrom;
- da se izvan predložene granice prostire dio kopna koji prema svojoj prirodi ali i namjeni (neobrađene površine i autokamp iznad kojih se proteže državna cesta D-8 Jadranska magistrala) ne predstavlja pomorsko dobro u smislu njegove zakonske definicije, niti na isto upućuju službeni katastarski i zemljišnoknjižni podaci;
- da prema lokacijskoj informaciji izdanoj od Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostave Omiš, KLASA: 350-05/21-01/000567, URBROJ: 2181/1-11-00-04/17-21-0003 od 15.12.2021. godine proizlazi da se predloženom granicom obuhvatilo područje uređenog obalnog pojasa i obalne šetnice koje se nalazi izvan građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Dugi Rat V ID i UPU zapadnog dijela obalnog pojasa naselja Duće;

- da na predmetnom području nije utvrđena granica pomorskog dobra temeljem Zakona o pomorskog dobra i morskim lukama kao i Pomorskog zakonika, a temeljem Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima Odlukom bivše Skupštine Općine Omiš iz 1980. godine bila je definirana granica pomorskog dobra, a nije bila provedena u službenim evidencijama, ali tako definirana granica nije u skladu s važećom zakonskom definicijom pomorskog dobra i morske obale, radi čega je i pokrenut predmetni postupak.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predložena granica obuhvaća onaj dio kopna koji prema svom položaju, izgledu, namjeni, prirodnim obilježjima i načinu upotrebe je u izravnom kontaktu s morem i služi uobičajenom korištenju mora i kao takav čini pomorsko dobro u skladu s člankom 6. Zakona;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina pojasa kopna koji prema članku 6. stavku 3. Zakona čini kopneni dio pomorskog dobra;
- predložena granica u cijelosti uvažava zemljišnoknjižne i katastarske podatke o česticama zemljišta čije su površine obuhvaćene u pojas pomorskog dobra, te provođenjem predmetnog postupka ne mijenja se njihov već upisani status pomorskog dobra u navedenim evidencijama;
- granicom obuhvaćene površine kopna u pomorsko dobro predstavljaju morsku obalu katastarski evidentiranu i nasip katastarski neevidentiran;
- s obzirom na upisani status pomorskog dobra čestica zemljišta čije su površine u obuhvatu granice iz predmetnog postupka, kao i onih granicom obuhvaćenih površina kopna koje katastarski nisu evidentirane, a koje nisu vidljive na DOF-u 5/2011, ne postoji zakonska osnova o propisivanju obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka;
- kopno izvan predložene granice svojim položajem, izgledom u naravi, načinom nastanka, udaljenošću od mora, te službenim evidencijama ne upućuje da se radi o pojasu koji bi predstavljao morsku obalu, nasip ili morsku plažu kao kopneni dio pomorskog dobra, stoga isti i nije u obuhvatu predmetne granice.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa u k.o. Duće, predio ispred autokampa Delfin, na području administrativne pripadnosti Općini Dugi Rat.

Utvrđenom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je onaj dio kopna koji svojim položajem i izgledom predstavlja obalni pojas u općoj i gospodarskoj upotrebi odnosno načinu na koji se koristi zbog neposredne veze s morem.

Kopno iz prethodnog stavka u naravi predstavlja pješčanu plažu s izgrađenim „perom“ zaštitnog karaktera, unutar kojeg prostora je postavljeno više sadržaja i sredstava namijenjenih i korištenih za pružanje usluga odnosno za obavljanje gospodarskih djelatnosti iznajmljivanja sezonskog karaktera, te prostor betonirane šetnice i drugih betonskih građevina (zidovi) izgrađenih unutar površina obalnog pojasa.

Nastavno na liniju utvrđene granice, u dubinu kopna prostiru se dijelom neuređene i neizgrađene površine, obrasle vegetacijom, a dijelom uređene površine korištene za obavljanje gospodarskih djelatnosti (prostor autokampa), betonirani platoi, te pristupne i prometne površine (kolne pješačke, prometno zaustavne (parking) i javne površine – cesta državnog značaja – D8 (Jadranka magistrala)).

Kopno iz prethodnog stavka svojim položajem, izgledom, namjenom i načinom korištenja u naravi ne predstavlja obalni pojas kao kopneni dio pomorskog dobra, a niti na to upućuju službene evidencije istog prostora.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 21.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeveroistoka, te preko lomne točke 2 presijecajući u naravi obalni pojas (pješčani prostor plaže) dolazi u točku 3 (ista točka položajno smještena na tromedi k.č.br.: 3051, 3021 i 3020 k.o. Duće), nakon koje se „lomi“ i nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, katastarsku među k.č.br. 3051 kao prve obalne katastarske čestice s k.č.br.: 3020 i 3019 k.o. Duće, preko lomnih točaka, dolazi u točku 9.

Od točke 9 granica pomorskog dobra prateći katastarsku među k.č.br. 3051 s k.č.br. 3018 k.o. Duće nastavlja u smjeru juga i dolazi u točku 10, predstavljajući u ovom dijelu ujedno i liniju razgraničenja pomorskog i vodnog dobra s obzirom na pravni režim k.č.br. 3018 (č.zem.br. 3214/2) kao vodnog dobra (potok).

Od točke 10 linija granice pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, katastarsku među k.č.br. 3051 kao prve obalne katastarske čestice (u naravi pješčana plaža) s k.č.br.: 3017 i 3016 k.o. Duće, preko lomnih točaka, dolazi u točku 13, nakon koje nastavno prateći katastarsku među k.č.br. 3052 kao obalne katastarske čestice (u naravi pješčana plaža) s k.č.br.: 3016 i 3015 k.o. Duće, preko lomnih točaka, dolazi u točku 17 (ista točka položajno smještena na tromedi k.č.br.: 3052, 3053 i 3015 k.o. Duće).

Od točke 17 linija granice nastavlja i dalje u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, među k.č.br. 3053 kao prve obalne katastarske čestice (u naravi pješčana plaža) s k.č.br. 3015 k.o. Duće, preko lomnih točaka, dolazi u točku 20, nakon koje se „lomi“ prema moru u smjeru juga i presijecajući u naravi obalni pojas (pješčani prostor plaže) dolazi u završnu točku 21 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna zemljišnoknjižno i katastarski je najvećim dijelom evidentiran i pripadnosti k.č.br.: 3051, 3052 i 3053 k.o. Duće, odnosno č.zem.br.: 3246, 3245 i 3244 k.o. Duće, a manjim dijelom katastarski nije evidentiran (u naravi dio zaštitnog „pera“).

Granicom obuhvaćeni dio kopna u pojas pomorskog dobra prema stanju u naravi je pješčani prostor plaže sa sadržajima za obavljaju gospodarske djelatnosti tijekom sezone, zaštitno „pero“ i betonirana pješačka komunikacija (šetnica), te zidovi izgrađeni unutar prostora plaže, a sve u širini kojom je u cijelosti zadovoljen i zakonski minimum širine pojasa kopna uz more propisan da čini kopneni dio pomorskog dobra.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam i pomorstvo
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
21000 SPLIT, Gundulićeva 29;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

ANDRO INTERNATIONAL d.o.o.
21310 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 6.

Prilozi:

- geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklopom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.



GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA OKRUG
K.O. DUĆE
PR: 175/21







PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

Predio ispred autokampa Delfin

M=1:1000

Izvor podataka: Katastarski plan K.O.DUĆE

Legenda:

-  linija srednjih viših visokih voda = granica parcela SVVV (H=0.18)
-  katastarske čestice
-  linija 6m = granica parcele PD (3913/1) snimljen detalj
-  zemljišno-knjižno stanje
-  prijedlog granice pomorskog dobra
-  1 lomna točka granice pomorskog dobra



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko dalmatinska županija
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. DUĆE,
PREDIO ISPRED AUTOKAMPA RIBNJAK

KLASA: 934-01/21-01/0324
URBROJ: 2181/1-6/03-21-0002
Split, 27. prosinca 2021.



Izradio:
Marko Krolo, mag. ing. geod. et. geoinf.

Split, prosinac, 2021. g.

Ovlaštena osoba:
Angelina Mrša, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Špiško dalmatinska županija
 Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

PRIEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. DUČE,
 PREDIO ISPRED AUTOKAMPA RIBNJAK

KLASA: 934-01/21-01/0324
 URBROJ: 2181/1-6/03-21-0002
 Split, 27. prosinca 2021.





GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT

ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA
21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA OKRUG
K.O. DUĆE
PR: 175/21







PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

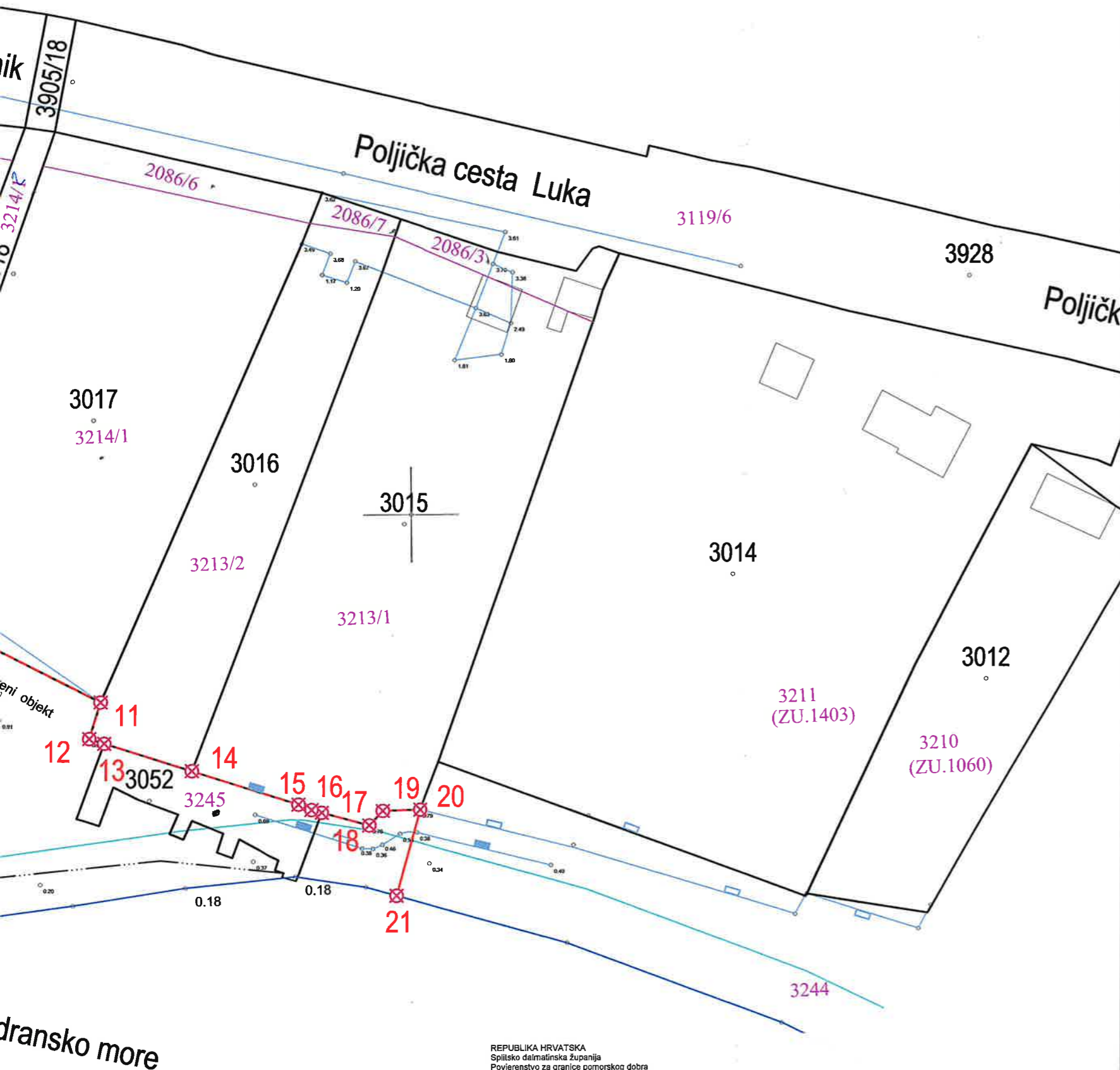
Predio ispred autokampa Delfin

M=1:1000

Izvor podataka: Katastarski plan K.O.DUĆE

Legenda:

-  linija srednjih viših visokih voda = granica parcela SVVV (H=0.18)
-  katastarske čestice
-  linija 6m = granica parcele PD (3913/1) snimljen detalj
-  zemljišno-knjižno stanje
-  prijedlog granice pomorskog dobra
-  1 lomna točka granice pomorskog dobra



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. DUĆE,
PREDIO ISPRED AUTOKAMPA RIBNJAK

KLASA: 934-01/21-01/0324
URBROJ: 2181/1-6/03-21-0002
Split, 27. prosinca 2021.



Izradio:
Marko Krolo, mag. ing. geod. et. geoinf.

Split, prosinac, 2021. g.

Ovlaštena osoba:

Angelina Mrša, dipl. ing. geod.

